

## สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของ

บริษัท เชียงใหม่โพรเซ่นฟูคส์ จำกัด (มหาชน)

ตามบัญชี 1 ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (แก้ไข)

ตามที่ที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท เชียงใหม่โพรเซ่นฟูคส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนและจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่เพื่อดำเนินการลงทุนในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์ เพื่อขยายการดำเนินธุรกิจผลิต และจำหน่ายพืชผักแปรรูป/แช่แข็ง เพื่อการส่งออก โดยมีงบลงทุนเริ่มแรกประมาณ 80 ล้านบาท เพื่อการเช่าที่ดินประมาณ 50-100 เอเคอร์ และบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แล้วนั้น

เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 ที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 ได้พิจารณาอนุมัติโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานแปรรูปพืชผักแช่แข็งในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์ โดยมีมูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 700 ล้านบาท (ประมาณ 20 ล้านเหรียญสหรัฐ อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน ณ 25 มีนาคม 2559 ที่ 35.32 บาทต่อเหรียญสหรัฐ) และมีมติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อรองรับโครงการลงทุนดังกล่าว โดยบริษัทฯ จะวางมัดจำค่าเช่าที่ดินกับผู้ให้เช่าในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าการเช่า และภายหลังการจัดตั้งบริษัทย่อยแล้วเสร็จ บริษัทย่อยจะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้ให้เช่าต่อไป

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการ ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการ ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ต้องนำมาคำนวณในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา การทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 42.32 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปโดยมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศของรายการดังกล่าว ดังต่อไปนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับผู้ให้เช่าเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 และจะดำเนินการวางเงินมัดจำเพื่อชำระค่าเช่าที่ดินในวันที่ 28 มีนาคม 2559 โดยผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการถมที่ดินและปรับปรุงสภาพที่ดินให้พร้อมเพื่อการก่อสร้าง และเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทย่อยภายหลังจากที่บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าการก่อสร้างโรงงานจะแล้วเสร็จและเริ่มดำเนินการผลิตได้ภายในปี 2561

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้เช่า: บริษัทย่อยที่บริษัทฯ จะจัดตั้งในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์ โดยบริษัทฯ จะถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 แต่ไม่เกินร้อยละ 90

ผู้ให้เช่า: Sein Taung Yar Company Limited

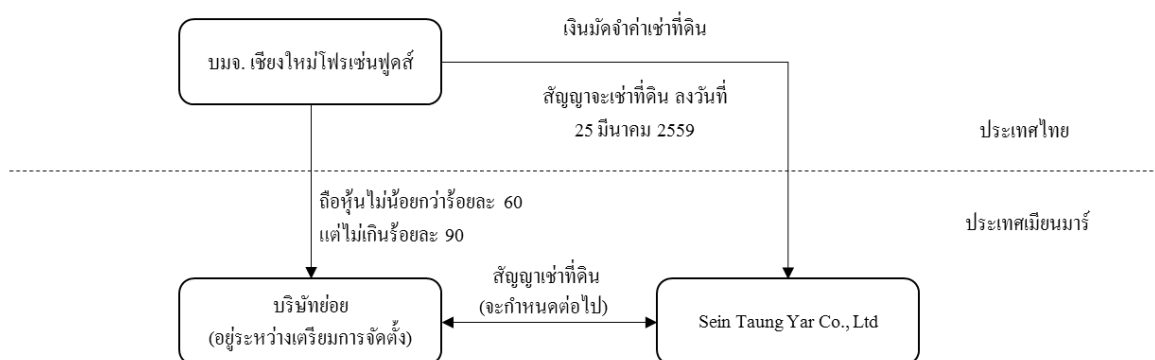
ทั้งนี้กรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นของผู้ให้เช่ามิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน พ.ศ. 2546 ดังนั้น รายการดังกล่าวมิได้เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงตามประกาศดังกล่าว

## 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและการคำนวณขนาดรายการ

### 3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

โครงการโรงงานแปรรูปพืชผักแช่แข็งในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์ (“โครงการ”) มีขนาดเงินลงทุนรวมประมาณ 700 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์การลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิต และเพิ่มความหลากหลายของผลิตภัณฑ์ เนื่องจากประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์มีพื้นที่เพาะปลูกขนาดใหญ่เหมาะสมกับการเพาะปลูกพืชผักหลากหลายประเภทเพื่อเป็นวัตถุดิบในการผลิตพืชผักแช่แข็ง โดยบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาการลงทุน และจัดหาที่ดินในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์เพื่อก่อสร้างโรงงาน และได้ตกลงเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินขนาดพื้นที่ 47.73 เอเคอร์ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ Sein Taung Yar Company Limited โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ให้เช่าดำเนินการถมที่ดินและปรับปรุงสภาพที่ดินให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง รวมถึงประสานงานกับหน่วยงานราชการในการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับการก่อสร้างโรงงานได้ก่อนการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ที่จะดำเนินการจัดตั้งในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์ภายในระยะเวลา 9 เดือนนับจากวันที่ 1 เมษายน 2559

### สรุปภาพโครงสร้างการลงทุน



สัญญาเช่าที่ดินพื้นที่ 47.73 เอเคอร์ มีมูลค่าการเช่ารวม 1,431,900 เหรียญสหรัฐ (คิดเป็นเงิน 50,574,708 บาท อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยนจากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 25 มีนาคม 2559 ที่ 35.32 บาทต่อเหรียญสหรัฐ) ตลอดอายุการเช่า 50 ปี และสามารถต่อสัญญาได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงที่จะวางเงินมัดจำค่าเช่าที่ดินร้อยละ

ละ 50 ของมูลค่าการเข้าร่วม หรือเท่ากับ 715,950 เหรียญสหรัฐ (คิดเป็นเงินจำนวน 25,287,354 บาท) ภายหลังการลงนามในสัญญาจะเช่าที่ดินเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 และจะชำระส่วนที่เหลือในวันทำสัญญาเช่า

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อาจยกเลิกการเข้าลงทุนได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางกฎหมายที่อาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนและการดำเนินงานของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ หรือบริษัทฯ ไม่สามารถจัดตั้งบริษัทย่อยได้ภายในระยะเวลา 9 เดือนนับจากวันที่ 1 เมษายน 2559 โดยบริษัทฯ จะถูกยึดเงินมัดจำร้อยละ 30 หรือคิดเป็น 214,785 เหรียญสหรัฐ (คิดเป็นเงิน 7,586,206.20 บาท)

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดเตรียมโครงสร้างการลงทุนของบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ จะถือหุ้นในบริษัทย่อยไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ซึ่งอาจมีผู้ร่วมลงทุนเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย หรือประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ หรือประเทศอื่นๆ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของโครงสร้างการลงทุน และเป็นไปตามกฎหมายการลงทุนของประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ หากมีความชัดเจน บริษัทฯ จะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อนึ่ง การชำระค่าเช่าที่ดิน ทั้งในส่วนเงินมัดจำและการชำระค่าเช่าในส่วนที่เหลือ ถือเป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนในโครงการ โดยบริษัทฯ และผู้ร่วมลงทุนจะดำเนินการชำระตามสัดส่วนการลงทุนต่อไป

### 3.2 การคำนวณขนาดรายการ

การเข้าลงทุนในโครงการ ถือเป็นได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยเมื่ออ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 พบว่ามูลค่าการลงทุนครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับประมาณร้อยละ 47.21 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ โดยมีรายละเอียดการคำนวณตามวิธีต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)

$$\text{ขนาดของรายการ} = \frac{\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่จะได้มา} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$$

(NTA = สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม)

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทย่อยยังอยู่ระหว่างการจัดตั้ง

- 2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

$$\text{ขนาดของรายการ} = \frac{\text{กำไรสุทธิที่เกิดจากสินทรัพย์ตามสัดส่วนที่จะได้รับ} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$$

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทย่อยยังไม่มีกำไรเนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดตั้ง

3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ} &= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\ &= \frac{630,000,000 \times 100}{1,488,621,686} \\ &= 42.32\% \end{aligned}$$

หมายเหตุ: จำนวนจากสัดส่วนการลงทุนสูงสุดที่บริษัทฯ จะลงทุนคือร้อยละ 90 ของมูลค่าการลงทุนรวม 700 ล้านบาท ( $700,000,000 \times 90\% = 630,000,000$  บาท)

4) เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ} &= \frac{\text{จำนวนหุ้นทุนที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท}} \end{aligned}$$

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทไม่มีการออกหุ้นทุน

สรุปรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ โครงการลงทุน

| เกณฑ์การคำนวณ                                    | ขนาดรายการ        |
|--|-------------------|
| 1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)     | ไม่สามารถคำนวณได้ |
| 2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน                 | ไม่สามารถคำนวณได้ |
| 3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน                   | ร้อยละ 42.32      |
| 4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ | ไม่สามารถคำนวณได้ |

บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ต้องนำมาคำนวณในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา การทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 47.21 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปโดยมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. สรุปรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทฯ จะดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยที่บริษัทจะถือหุ้น ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 แต่ไม่เกินร้อยละ 90 โดยอาจมีผู้ร่วมลงทุนเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย หรือประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ หรือประเทศอื่นๆ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของโครงสร้างการลงทุน และเป็นไปตามกฎหมายการลงทุนของประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ ซึ่งถือว่ายังมีความไม่แน่นอนในสัดส่วนการลงทุน เพื่อลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตและแปรรูปพืชผักแช่แข็งเพื่อการส่งออก ซึ่งเป็นธุรกิจเดิมที่บริษัทดำเนินงานอยู่ในประเทศไทย โดยมีมูลค่าการลงทุนในโครงการรวม 700 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าเช่าที่ดินขนาดเนื้อที่ 47.73 เอเคอร์ ตั้งอยู่ในเมือง เนปิดอว์ ประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ ระยะเวลา

การเช่า 50 ปี และสามารถต่อสัญญาได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี มูลค่าการเช่ารวมประมาณ 50 ล้านบาท ค่าก่อสร้างอาคารโรงงานพื้นที่ใช้สอยประมาณ 60,000 ตารางเมตร และเครื่องจักรที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน มูลค่ารวมประมาณ 650 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อาจยกเลิกการเช่าลงทุนได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางกฎหมายที่อาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนและการดำเนินงานของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ หรือบริษัทฯ ไม่สามารถจัดตั้งบริษัทย่อยได้ภายในระยะเวลา 9 เดือนนับจากวันที่ 1 เมษายน 2559 โดยบริษัทฯ จะถูกยึดเงินมัดจำร้อยละ 30 หรือคิดเป็น 214,785 เหรียญสหรัฐ (คิดเป็นเงิน 7,586,206.20 บาท)

บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลเมื่อมีความคืบหน้าในการลงทุนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

โครงการมีมูลค่าการลงทุนรวม 700 ล้านบาท ซึ่งจะดำเนินการโดยบริษัทย่อยที่บริษัทฯ จะถือหุ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ดังนั้น เงินลงทุนทั้งหมดของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นคิดเป็นเงินจำนวน 420 – 630 ล้านบาท ในเบื้องต้น บริษัทฯ ได้ทำการวางมัดจำสัญญาเช่าที่ดินให้กับผู้ให้เช่าในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามาร์ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 50 ของมูลค่าการเช่าที่ดินรวม หรือเท่ากับ 715,950 เหรียญสหรัฐ (คิดเป็นเงินจำนวน 25,287,354 บาท) ภายหลังจากการลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 และจะชำระส่วนที่เหลือในวันทำสัญญาเช่าระหว่างบริษัทย่อยที่จะจัดตั้งขึ้นและผู้ให้เช่าที่ดิน โดยบริษัทฯ คาดว่าการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามาร์จะแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 9 เดือน สำหรับมูลค่าการลงทุนส่วนที่เหลือ 650 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าก่อสร้างโรงงานประมาณ 360 ล้านบาท และเครื่องจักร อุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นๆ มูลค่าประมาณ 290 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จะชำระมูลค่าตามเงื่อนไขการก่อสร้างและการส่งมอบเครื่องจักร โดยบริษัทฯ จะคัดเลือกผู้รับเหมาและผู้จำหน่ายเครื่องจักรที่คาดว่าจะเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย ใดๆ ก็ดี หากผู้รับเหมาที่ได้รับคัดเลือกมีความสัมพันธ์ใดๆ และ/หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ บริษัทฯ จะทำการเปิดเผยข้อมูลและจะปฏิบัติตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

## 6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทจะได้รับมูลค่าสินทรัพย์ตามสัดส่วนการลงทุนซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 แต่ไม่เกินร้อยละ 90 โดยมูลค่าการลงทุนรวมของโครงการมีมูลค่า 700 ล้านบาท

## 7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนขึ้นอยู่กับสัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ ซึ่งเกิดจากการตกลงกับผู้ร่วมลงทุนในอนาคต

## 8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการทำรายการ

- 1) พื้นที่ที่บริษัทฯ จะทำการเช่าอยู่ในทำเลที่ดี กล่าวคืออยู่ในเมืองหลวงของประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ ซึ่งมีโอกาสที่จะได้รับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และพื้นที่ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เพาะปลูกของเกษตรกร ทำให้บริษัทสามารถรักษาคุณภาพของพืชผลทางการเกษตรที่จะนำไปแปรรูปโดยการแช่แข็งได้
- 2) โครงการที่บริษัทจะลงทุนมีอัตราการเติบโตที่ดี เนื่องจากอุตสาหกรรมแปรรูปพืชผักโดยการแช่แข็งในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ ยังไม่มีการแข่งขันที่สูงนัก เนื่องจากประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์เพิ่งจะเริ่มดำเนินนโยบายสนับสนุนนักลงทุนต่างชาติ
- 3) การลงทุนในโครงการดังกล่าว สร้างโอกาสในการเพิ่มกำลังการผลิต และความหลากหลายของพืชผักที่จะนำเข้าสู่กระบวนการผลิต เนื่องจากประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ มีพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ในกิจกรรมการเกษตรและเพาะปลูก ประกอบกับประชาชนส่วนใหญ่เป็นเกษตรกร
- 4) การลงทุนในโครงการ โดยการดำเนินธุรกิจประเภทเดิม สามารถเพิ่มรายได้และผลกำไรให้กับบริษัทจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นจากการทำธุรกิจประเภทเดิม โดยบริษัทฯ สามารถใช้เทคโนโลยีในการผลิต และประสิทธิภาพทางการตลาดเพื่อต่อ ยอดธุรกิจได้
- 5) โครงการที่บริษัทจะลงทุน สามารถสร้างกระแสเงินสดสม่ำเสมอในระยะยาว โดยบริษัทฯ สามารถรับรู้กำไรตามสัดส่วนที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 60 แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ซึ่งเป็นการเสริมกำไรให้กับบริษัทฯ ให้แข็งแกร่งขึ้น และเป็นการเพิ่มความสามารถในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น
- 6) การลงทุนในโครงการ สามารถต่อยอดโอกาสในการการลงทุนทำธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเวียดนามมาร์ได้ในอนาคต ซึ่งเป็นประเทศที่มีศักยภาพในการเติบโต

## 9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

ปัจจุบันบริษัทฯ มีแผนที่จะใช้กระแสเงินสดจากการดำเนินธุรกิจซึ่งมีอยู่อย่างเพียงพอ เพื่อการวางแผนจัดซื้อที่ดินและลงทุนในโครงการ บริษัทอาจพิจารณาการใช้เงินกู้ยืมบางส่วนจากสถาบันการเงิน โดยคำนึงถึงโครงสร้างทุนที่เหมาะสม และไม่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากมีความเปลี่ยนแปลงในการพิจารณาแหล่งเงินทุนที่ใช้ โดยมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน บริษัทฯ จะคำนวณขนาดรายการใหม่และทำการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงจะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีหนี้สินผูกพันระยะยาว และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเพียง 0.1:1 ซึ่งแสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้

## 10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 ซึ่งมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมด้วย ได้พิจารณาข้อมูลการลงทุน รวมถึงความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ เช่น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน ความเสี่ยงจากการโอนเงินผลตอบแทนการลงทุนกลับเข้าประเทศ ตามที่กรรมการบริหาร และที่ปรึกษาทางกฎหมายได้นำเสนอแล้วมีความเห็นว่าการลงทุนในโครงการ โรงงานผลิตและแปรรูป

พืชผักแช่แข็งในประเทศสหภาพสาธารณรัฐเมียนมาร์ เป็นรายการที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มและผลตอบแทนที่ดีให้กับบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นในระยะยาว อีกทั้งเป็นโอกาสในการต่อยอดทางธุรกิจให้กับบริษัทฯ ในอนาคต และการวางมัดจำค่าเช่าที่ดิน อันเป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนในโครงการ มีความสมเหตุสมผล เพื่อให้บริษัทฯ มั่นใจว่าจะได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการต่อไป

**11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ**

กรรมการตรวจสอบซึ่งได้เข้าร่วมประชุมในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 พิจารณาแล้ว มีความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ข้างต้น